



Referat fra afdelingsmøde i Danbos afd. 13, Lunden

Søndag d. 5. september 2021 kl. 9:00

Sted: Den gamle varmecentral på Heimdalsvænget i Lunden

Der var 24 fremmødte fra 17 lejemål.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent / **Susanne Frejby blev valgt**
2. Valg af referent / **Marie Granholm blev valgt**
3. Bestyrelsens beretning / **Se bilag 1**
4. Regnskab og budget
 - a. Gennemgang af regnskab for 2020 / **Gert gennemgik regnskabet**
 - b. Godkendelse af budget for 2022 / **Gert gennemgik budgettet. Budgettet blev vedtaget**
 - c. Gennemgang af flagkassens regnskab (udlejning) / **Herman gennemgik regnskabet**
5. Behandling af indkomne forslag*
 - 5.1 Etablering af varmepumpe/klimaanlæg . / **Hans Peter Petersen fortalte om fordelene ved varmepumper. Der var en del interesse for ideen, men beboerne var dog bekymrede for støjgener og forslaget endte med at blive forkastet med 3 stemmer for, 17 imod og 4 blanke.**
 - 5.2 Ændring af forretningsorden for afd. 13. / **Gert fortalte, at det var lettere at få valgt et bestyrelsesmedlem end en formand. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 2 imod.**
 - 5.3 Opstart af råderetskatalog for afd. 13 m. lade stander for elbiler. Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for.
6. Valg af formand (såfremt forslag 5.2 vedtages vælges et bestyrelsesmedlem)

På valg er:

Gert Paasch, modtager ikke genvalg / Da forslag 5.2 blev vedtaget, blev der ikke valgt ny formand, men nyt bestyrelsesmedlem. Hans Peter Petersen, Midgårdvej 10 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Marie Granholm / Genvalgt

Diana Kastrup Holmgaard Jensen / Genvalgt

8. Valg af 1 person til Danbos repræsentantskab

På valg er:

Helge Mygil / **Genvalgt**

9. Valg af flagmester (vi har ingen) / **Jørgen Vilhelmsen, Midgårdvej 11 blev valgt som flagmester. Derudover blev der valgt et flagudvalg til at hjælpe med flagning. Udvalget består udover af Jørgen af: Diana Kastrup Holmgaard Jensen, Susanne Frejby, Lotte Hanser og Marie Granholm.**

Valg af revisor til flagkassen / **Herman Johannsen blev valgt til revisor.**

10. Eventuelt /

a/ **Der blev fremsat ønske om at holde åben have arrangement, ligesom tidligere år.**

b/ **Ønske om filterskift to gange årligt, ligesom før Corona. Dette er allerede besluttet.**

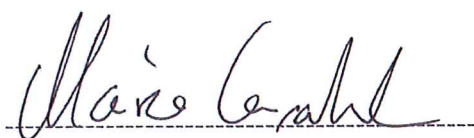
c/ **Festudvalget blev udvidet med to medlemmer, så det nu består af: Diana Kastrup, Susanne Frejby, Søs Lauritzen, Ronny Christiansen og Marie Granholm.**

d/ **Julefrokost bliver 27/11 kl. 13. Mere info senere.**

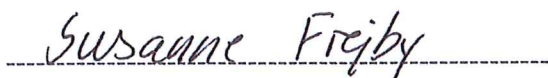
e/ **Container kommer 15.-17. oktober på Baldersvænget og Heimdalsvænget. Info følger.**

f/ **Igen ønske om container til foråret. Det prøver vi igen.**

g/ **Der var ønske om at se listen over, hvornår hvilke huse skulle males, se bilag 2**



Referent, Marie Granholm



Dirigent, Susanne Frejby

Lunden, den 8/9-2021

Bestyrelsens beretning til afdelingsmødet 6. sept. 2020

Endnu et år er gået, julefrokosten måtte vi aflyse, men vi har da fået holdt sommerfest.

Der har det forgangne år været 4 fraflytninger og dermed 4 nytilkomne i afdelingen, vi byder velkommen og håber I vil blive glade for at bo i afd. 13 og så kommer der lige en mere med indflytning 15. oktober, så alt er igen udlejet.

Der har i år været omkring 70 håndværkerbestillinger.

Maleren Brdr. Bjerringgård maler i år 5 huse og garager. Vi har så været gennem hele afdelingen de sidste 10 år, så 2022 starter vi forfra, dog maler vi 5 lejemål pr. år, så turnus fremover bliver 8 år.

Når der er maler på skal beboer sørge for at der er fri adgang til det der skal males, det vil sige, buske og træer skal beskæres så de ikke er i vejen for maleren, julepynt og andet udsmykning samt fuglehuse der hænger på træværket skal være fjernet så de er nemt for håndværkerne at komme til.

I løbet af foråret har der været eftersyn på vores gasfyr, vi holder os stadig inden for budgettet hvad reparationer angår.

Det halter stadig lidt med vedligehold af hæk, fortov og græsrabat, det ser ikke særlig godt og indbydende ud, det må bestemt kunne gøres bedre.

Igen i år vil vi opfordre til at man parkerer i egen indkørsel og slet ikke på fortovet, så fodgængere skal ud på vejen for at komme forbi.

Kommunen fejer igen i området, dog kun hvor der er kantsten, altså Midgårdsvej, vængerne vil de ikke feje.

Vi vil slutte af med en stor tak til alle, der har brugt tid på arrangementer samt frivilligt arbejde, til glæde for os alle i afdelingen.